



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ

Σύμη, 19-04-2021  
Αριθμ. Πρωτ.: 1305

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Για τη μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΜΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4787/2021.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 23/27-1-2000 (18 Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στο δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
7. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και των Κοινοτήτων».
8. Το άρθρο 22 του ΓΚΛ (ΦΕΚ 444/Β'/26-04-1999) Ταχύπλοα (ταχυκίνητα σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής).
9. Τα άρθρα 1 παρ. 2 εδαφ. (α) και 5 του ν.4276/2014(ΦΕΚ Α 155/30-07-2014).
10. Την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ Α'44/26-03-2021).
12. Τις υπ' αριθ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').
13. Την με αριθμό 22/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης (ΑΔΑ: Ψ43ΦΩΗΠ-ΔΒΚ) περί καθορισμού κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας προς δημοπράτηση βάσει της παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος β') και την υπ'αριθμ. 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι 31-12-2022.
14. Την με αριθμό 47/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΟΜΓΩΗΠ-Β2Β) με την οποία εγκρίθηκε ο κατεπείγοντας χαρακτήρας των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.
15. Την με αριθμό 48/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας (ΑΔΑ: 6ΒΧΥΩΗΠ-22Π).
16. Το υπ'αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 128536/15-04-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου (σε ορθή επανάληψη)

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25340 ΕΞΕ/12-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/νήσων Α'.

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με την υπ' αριθ. 22/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ43ΦΩΗΠ-ΔΒΚ) και την υπ' αριθμ. 48/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΒΧΥΩΗΠ-22Π).

Ο δημόσιος προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός θα λάβει χώρα την 28<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου έτους 2021, ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ. σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ενώπιον τριμελούς Επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σύμης.

Στους υπό εκμίσθωση-παραχώρηση χώρους, οι μισθωτές μπορούν να κάνουν χρήση για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής (**πλην αετοσανίδας (kite surf)**), τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλώστρων), λειτουργία τροχήλατου αυτοκινήτου ή μη αναψυκτηρίου – καντίνας) απαγορευομένης ρητά της άσκησης άλλης δραστηριότητας. Οι μισθωτές θα τοποθετούν τις ομπρέλες και τις ξαπλώστρες τους, μόνο μέσα στα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που δημοπρατούνται και εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ. /2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αποτυπώθηκαν σε χάρτες που δημιουργήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σύμης οι οποίοι συνοδεύουν την διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Δεν επιτρέπεται η κάθε είδους χρήση πέραν των χώρων αυτού. Ο χώρος προς εκμίσθωση σε κάθε παραλία δεν θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. **Η μίσθωση των παραχωρούμενων χώρων αιγιαλού - παραλίας λήγει σε κάθε περίπτωση την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.**

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, θα κατισχύουν οι κανόνες τήρησης αποστάσεων σύμφωνα με την εκάστοτε κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα: «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού Covid-19 (Β' 1861)».

Ο διαγωνισμός θα γίνει με ευθύνη της Οικονομικής Επιτροπής, με τους όρους της παρούσης και με τιμή εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε παραλίας σύμφωνα με το υπ'αριθμ. πρωτ. 25340 ΕΞΕ/12-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως ακολούθως:

1. Παραλία «Νημπορείος», θέση «Νημπορείος» Δήμου Σύμης, εμβαδού 164μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.640,00€.
2. Παραλία «Άγιος Νικόλαος», θέση «Άγιος Νικόλαος» Δήμου Σύμης, εμβαδού 295μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.950,00€.
3. Παραλία «Νανού» θέση «Νανού» Δήμου Σύμης, εμβαδού 240μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.400,00€.
4. Παραλία «Μαραθούντα», θέση «Μαραθούντα» Δήμου Σύμης, εμβαδού 250μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.500,00€.
5. Παραλία «Αγία Μαρίνα», θέση «Αγία Μαρίνα» Δήμου Σύμης, εμβαδού 174μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.740,00€.

6. Παραλία – ακτή ΝΟΣ Σύμης πόστο βόρειο και παρακείμενο εξ αριστερών της ανωτέρω παραλίας και εντός του μικρού κόλπου του Δήμου Σύμης, θέση «ΝΟΣ» Δήμου Σύμης, εμβαδού 4μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για τοποθέτηση – ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής, δραστηριοτήτων – σπορ με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.040,00€.
7. Ακτή στην περιοχή «Μουράγιο» εμπροσθεν «Ρολόι» νήσου Σύμης, θέση «Μουράγιο», εμβαδού 4μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για ενοικίαση λέμβων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.040,00€.
8. Παραλία «Πέδι (προβλήτα)» νήσου Σύμης, θέση «Πέδι», εμβαδού 4μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για ενοικίαση λέμβων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.040,00€.

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ Α' 44/26-03-2021), κατ' εξαίρεση για το έτος 2021, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1864) ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

Η διάρκεια της μίσθωσης των παραχωρούμενων χώρων αιγιαλού-παραλίας θα είναι μέχρι 31-12-2022. Έναρξη της μισθώσεως ορίζεται η ημέρα που θα υπογραφεί το μισθωτήριο συμφωνητικό.

Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία, οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν στην Επιτροπή που την ενεργεί τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε παραλίας, σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό β) Δημοτική Ενημερότητα του ενδιαφερόμενου γ) Πρόσφατη φορολογική ενημερότητα δ) Ενημερότητα από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Σύμης (Δ.Ε.Υ.Α.Σ.) και ε) Υπεύθυνη Δήλωση ότι έχει δει το τμήμα για το οποίο συμμετέχει στον διαγωνισμό και δεν έχει καμία αντίρρηση για την κατάστασή του, για το εμβαδό του και για τον αριθμό των ομπρελών που αναλογούν σε αυτό καθώς επίσης βεβαιώνεται η μη κατάληψη του προς μίσθωσης χώρου.

Ο πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετά του πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Για κάθε φορά που παίρνει κάποιος μέρος σε δημοπρασία χρειάζεται μια εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε παραλίας, σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Εάν πλειοδοτήσει στην δημοπρασία, η εγγυητική κρατείται και συμφιζείται με την καταβολή της τελευταίας δόσης του μισθώματος. Με αυτή την εγγυητική δεν μπορεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία άλλου τμήματος. Εάν δεν πλειοδοτήσει δίδεται πίσω στον δικαιούχο, ο οποίος με την ίδια εγγυητική μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασία άλλου τμήματος.

Οι ενδιαφερόμενοι πλειοδότες, άτομα και επιχειρήσεις, πρέπει να έχουν ως την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας εξοφλήσει όλες τις οφειλές τους προς το Δήμο και την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. ή να έχουν προβεί σε ρύθμιση των οφειλών τους. Δεν εκμισθώνεται χώρος επί του αιγιαλού και της παραλίας σε οποιονδήποτε οφειλέτη που οφείλει στο Δήμο και την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. οποιοδήποτε ποσό, πέραν του οικονομικού έτους που του έχει χορηγηθεί.

Δικαίωμα παραίτησης από δημοπρατούμενο τμήμα παραλίας δεν έχει ο πλειοδοτήσας μισθωτής για κανένα λόγο. Όσοι μετά την συμμετοχή τους στην δημοπρασία και την ανακήρυξή τους ως τελικών πλειοδοτών δεν υπογράφουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, ή δεν προσέλθουν να υπογράψουν την σύμβαση εμπροθέσμως εντός δέκα (10) ημερών από

την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε αυτούς, κηρύσσονται έκπτωτοι, ενώ και η καταβληθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου και δεν επιστρέφεται σε αυτούς, ενώ ο χώρος δημοπρατείται εκ νέου με ελάχιστο όριο προσφοράς την αρχική τιμή εκκίνησης (άρθρο 6 παρ. 3 ΠΔ 270/81).

Όλοι όσοι επιθυμούν να εκμεταλλευτούν χώρο αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων, πρέπει να έχουν υποβάλει αίτηση το αργότερο μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει η δημοπρασία.

Η μίσθωση γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο σύμφωνα με την 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος β') όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Πληροφορίες και αντίγραφα των όρων της δημοπράτησης της υπ'αριθμ. 22/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ43ΦΩΗΠ-ΔΒΚ) και της υπ'αριθμ. 48/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΒΧΥΩΗΠ-22Π) καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής παρέχονται τις ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύμης.

Αρμόδιος υπάλληλος: Χρηστάκη Σεβαστή. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22463-60422.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ**



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για τη μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΜΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4787/2021.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 23/27-1-2000 (18 Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στο δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
7. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εμποράσιον ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και των Κοινοτήτων».
8. Το άρθρο 22 του ΓΚΛ (ΦΕΚ 444/Β'/26-04-1999) Ταχύπλοα (ταχυκίνητα σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής).
9. Τα άρθρα 1 παρ. 2 εδαφ. (α) και 5 του ν.4276/2014(ΦΕΚ Α 155/30-07-2014).
10. Την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ Α'44/26-03-2021).
12. Τις υπ' αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επιπρατείας (Τμήμα Ε').
13. Την με αριθμό 22/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης (ΑΔΑ: Ψ43ΦΩΗΠ-ΔΒΚ) περί καθορισμού κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας προς δημοπρατήση βάσει της παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος β') και την υπ'αριθμ. 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι 31-12-2022.
14. Την με αριθμό 47/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΟΜΓΩΗΠ-Β2Β) με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα ο κατεπείγοντας χαρακτήρας των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης
15. Την με αριθμό 48/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας (ΑΔΑ: 6ΒΧΥΩΗΠ-22Π).

16. Το υπ'αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 128536/15-04-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου σε ορθή επανάληψη.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25340 ΕΞΕ/12-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/νήσων Α'.

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με την υπ' αριθ. 22/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ43ΦΩΗΠ-ΔΒΚ) και την υπ' αριθμ. 48/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΒΧΥΩΗΠ-22Π).

Ο δημόσιος προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός θα λάβει χώρα την 28<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου έτους 2021, ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ. σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ενώπιον τριμελούς Επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σύμης.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους παρακάτω όρους:

**1)** Στους υπό εκμίσθωση - παραχώρηση χώρους, οι μισθωτές μπορούν να κάνουν χρήση για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσω αναψυχής **(πλην αετοσανίδας (kite surf))**, τραπέζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστών), λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηριού – καντίνας) απαγορευομένης ρητά της άσκησης άλλης δραστηριότητας. Οι μισθωτές θα τοποθετούν τις ομπρέλες και τις ξαπλώστρες τους, μόνο μέσα στα τμήματα αιγιαλού & παραλίας που δημοπρατούνται και εγκριθούν με την παρούσα απόφαση, αποτυπώθηκαν σε χάρτες που δημιουργήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σύμης οι οποίοι συνοδεύουν την διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Δεν επιτρέπεται η κάθε είδους χρήση πέραν των χώρων αυτού. **Η μίσθωση των παραχωρούμενων χώρων αιγιαλού - παραλίας λήγει σε κάθε περίπτωση την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.**

**2)** Σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ, οι μισθωτές θα πρέπει να διαθέτουν μέχρι την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού: α) φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου, β) άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος κατά περίπτωση, γ) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να τους επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας, δ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο. Τα παραπάνω υποβαλλόμενα δικαιολογητικά επισυνάπτονται στη σύμβαση παραχώρησης.

**3)** Για όλους τους μισθωτές θα πρέπει να τηρούνται οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο άρθρο 12 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, θα κατισχύουν οι κανόνες τήρησης αποστάσεων σύμφωνα με την εκάστοτε κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα: «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού Covid-19 (Β' 1861)». Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν ελεύθερες τις καθορισμένες διόδους- προσπελάσεις προς την θάλασσα και να μην τοποθετούν ομπρέλες ή ξαπλώστρες έξω από το τμήμα που μίσθωσαν. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, (παρ. γ του άρθρου 12 της ΚΥΑ όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει).

**4)** Μεταξύ των σειρών των ομπρελών θα υπάρχουν διάδρομοι πρόσβασης τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή πλάτους μέχρι ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα υποχρεωτικού πλάτους πέντε (5) μέτρων κατά το μήκος της ακτής για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχήματος (παρ. στ του άρθρου 8 του ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος β'). Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση 2 διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης. Για την κυκλοφορία παράλληλα

με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους. Επίσης, υποχρεούνται να έχουν ένα φαρμακείο πρώτων βοηθειών και ένα κυλικό σωσίβιο με σχοινί 20μ. σε εμφανές σημείο, τα οποία υποχρεούνται να τα προσκομίσουν στον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ρητά, επίσης, απαγορεύεται η παρενόχληση λουομένων και του κοινού γενικότερα στους έξω από τις ομπρέλες χώρους, αφού κατά την κείμενη νομοθεσία δικαιούνται ελεύθερα να τους χρησιμοποιούν δωρεάν (εκτός, δηλαδή, του χώρου κάτω από τις ομπρέλες). Απαγορεύεται, επίσης, η άγρα πελατών.

**5)** Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν το παραχωρηθέν τμήμα και τους χώρους πρόσβασης προς αυτό, καθώς και τους όπισθεν και έμπροσθεν αυτών χώρους καθαρούς, και να απομακρύνουν καθημερινώς τα απορρίμματα από αυτούς, ο δε Δήμος διατηρεί το δικαίωμα διενέργειας ελέγχων για διαπίστωση παραβάσεων ή εξακρίβωση καταγγελιών σχετικά με την τήρηση των όρων της ως άνω ΚΥΑ ώστε να τις παραπέμψει στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' με σκοπό την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου, λαμβάνοντας μέτρα προστασίας του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας ανεξάρτητα από τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος.

**6)** Οι οποιοσδήποτε κατασκευές – διαμορφώσεις υλοποιηθούν στις παραχωρηθείσες εκτάσεις κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να συνάδουν με τους περιορισμούς και τις συστάσεις του παραρτήματος 3 της υπ'αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος β') όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

**7)** Οι μισθωτές που εισπράττουν το μίσθωμα των ομπρελών πρέπει να φέρουν αναγνωριστική ταυτότητα, να συμπεριφέρονται κόσμια στους επισκέπτες και να φέρουν κόσμια ένδυση.

**8)** Οι ενδιαφερόμενοι πλειοδότες, άτομα και επιχειρήσεις, πρέπει να έχουν ως την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας εξοφλήσει όλες τις οφειλές τους προς το Δήμο και την Δ.Ε.Υ.Α. Σύμης ή να έχουν προβεί σε ρύθμιση των οφειλών τους. Δεν εκμισθώνεται χώρος επί του αιγιαλού και της παραλίας σε οποιονδήποτε οφειλέτη που οφείλει στο Δήμο Σύμης και την Δ.Ε.Υ.Α. Σύμης οποιοδήποτε ποσό, πέραν του οικονομικού έτους που του έχει χορηγηθεί.

**9)** Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων σε όλα τα τμήματα της παραλίας, εφόσον ο εκμισθωτής δεν έχει προμηθευτεί την άδεια εκμετάλλευσης από τον Δήμο Σύμης.

**10) α)** Ο χώρος προς εκμίσθωση σε κάθε πόστο δεν θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

**β)** Σε περίπτωση που ο παραχωρούμενος χώρος αιγιαλού-παραλίας εκμισθωθεί για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών - αυτοκινούμενων ή μη- ο μέγιστος χώρος εκμίσθωσης γι' αυτή την χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

**11)** Στη σύμβαση θα αναγράφεται ότι ο μισθωτής αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης, της ως άνω ΚΥΑ, κ.λ.π. Απαγορεύεται η καθ' οποιονδήποτε τρόπο εκμίσθωση του παραχωρημένου χώρου (αιγιαλού και παραλίας) από τον μισθωτή προς τρίτους. Οι αριβείς όροι της παραχώρησης και των υποχρεώσεων του μισθωτή θα καθορίζονται στην σύμβαση μίσθωσης που θα υπογράφεται μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα πλειοδοσίας, άλλως θα αικυρώνεται ο συγκεκριμένος διαγωνισμός πλειοδοσίας. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο.

**12)** Ο διαγωνισμός θα γίνει με ευθύνη της Οικονομικής Επιτροπής, με τους όρους της παρούσης και με τιμή εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε παραλίας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25340 ΕΞΕ/12-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως ακολούθως:

1. Παραλία «Νημπορείος», θέση «Νημπορείος» Δήμου Σύμης, εμβαδού 164μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζια, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.640,00€.

2. Παραλία «Άγιος Νικόλαος», θέση «Άγιος Νικόλαος» Δήμου Σύμης, εμβαδού 295μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.950,00€.
3. Παραλία «Νανού» θέση «Νανού» Δήμου Σύμης, εμβαδού 240μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.400,00€.
4. Παραλία «Μαραθούντα», θέση «Μαραθούντα» Δήμου Σύμης, εμβαδού 250μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.500,00€.
5. Παραλία «Αγία Μαρίνα», θέση «Αγία Μαρίνα» Δήμου Σύμης, εμβαδού 174μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.740,00€.
6. Παραλία – ακτή ΝΟΣ Σύμης πόστο βόρειο και παρακείμενο εξ αριστερών της ανωτέρω παραλίας και εντός του μικρού κόλπου του Δήμου Σύμης, θέση «ΝΟΣ» Δήμου Σύμης, εμβαδού 4μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για τοποθέτηση – ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής, δραστηριοτήτων – σπορ με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.040,00€.
7. Ακτή στην περιοχή «Μουράγιο» έμπροσθεν «Ρολόι» νήσου Σύμης, θέση «Μουράγιο», εμβαδού 4μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για ενοικίαση λέμβων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.040,00€.
8. Παραλία «Πέδι (προβλήτα)» νήσου Σύμης, θέση «Πέδι», εμβαδού 4μ<sup>2</sup>, συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για ενοικίαση λέμβων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.040,00€.

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ Α' 44/26-03-2021), κατ' εξαίρεση για το έτος 2021, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1864) ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

Τα ανωτέρω τμήματα (πόστα) με την χρήση που αναφέρθηκαν, το εμβαδόν τους, την θέση με τις γεωγραφικές συντεταγμένες τους, απεικονίζονται στους χάρτες που συνοδεύουν την διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**13)** Η πρόσκληση για συμμετοχή στην δημοπρασία θα δημοσιευτεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) ημέρες προ της δημοπρασίας με ευθύνη της Οικονομικής Επιτροπής με αποδεικτικό δημοσίευσης καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Στην πρόσκληση θα αναφέρονται τα προς εκμίσθωση με δημοπράτηση τμήματα, η τιμή εκκίνησης, το εμβαδό του τμήματος σε τετραγωνικά μέτρα, κλπ. Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης μέχρι και την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**14)** Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν στην Επιτροπή που την ενεργεί τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε



παραλίας, σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

β) Δημοτική Ενημερότητα του ενδιαφερόμενου γ) Πρόσφατη φορολογική ενημερότητα δ) Ενημερότητα από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Σύμης (Δ.Ε.Υ.Α.Σ.) και ε) Υπεύθυνη Δήλωση ότι έχει δει το τμήμα για το οποίο συμμετέχει στον διαγωνισμό και δεν έχει καμία αντίρρηση για την κατάσταση του, για το εμβαδό του και για τον αριθμό των ομπρελών που αναλογούν σε αυτό καθώς επίσης βεβαιώνεται η μη κατάληψη του προς μίσθωσης χώρου και τέλος όλα τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της ΚΥΑ δικαιολογητικά. Η πρόσκληση για συμμετοχή στην δημοπρασία θα δημοσιευτεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου δέκα (10) ημέρες προ της δημοπρασίας με ευθύνη της Οικονομικής Επιτροπής με αποδεικτικό δημοσίευσης καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

**15)** Για κάθε φορά που παίρνει κάποιος μέρος σε δημοπρασία χρειάζεται μια εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε παραλίας, σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Εάν πλειοδοτήσει στην δημοπρασία, η εγγυητική κρατείται και συμψηφίζεται με την καταβολή της τελευταίας δόσης του μισθώματος. Με αυτή την εγγυητική δεν μπορεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία άλλου τμήματος. Εάν δεν πλειοδοτήσει δίδεται πίσω στον δικαιούχο, ο οποίος με την ίδια εγγυητική μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασία άλλου τμήματος.

**16)** Δικαίωμα παραίτησης από δημοπρατούμενο τμήμα παραλίας δεν έχει ο πλειοδοτήσας μισθωτής για κανένα λόγο. Όσοι μετά την συμμετοχή τους στην δημοπρασία και την ανακήρυξή τους ως τελικών πλειοδοτών δεν υπογράφουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, ή δεν προσέλθουν να υπογράψουν τη σύμβαση εμπροθέσμως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε αυτούς, κηρύσσονται έκπτωτοι, ενώ και η καταβληθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου και δεν επιστρέφεται σε αυτούς, και ο χώρος δημοπρατείται εκ νέου με ελάχιστο όριο προσφοράς την αρχική τιμή εκκίνησης (άρθρο 6 παρ. 3 ΠΔ 270/81). Επίσης, σε περίπτωση που γίνει αναπλειστηριασμός και τα πόστα παραμείνουν άγωνα ή δεν γίνει αναπλειστηριασμός για οποιοδήποτε λόγο, βεβαιώνεται εις βάρος των πρώτων πλειοδοτών άμεσα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το αντίστοιχο ποσοστό υπέρ του Δημοσίου.

**17)** Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2021 ή 31.12.2022. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για μικρότερα χρονικά διαστήματα του δωδεκάμηνου, ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. **Στην παρούσα διακήρυξη η παραχώρηση της απλής χρήσης και οι συμβάσεις που θα υπογραφούν παραχώρησης απλής χρήσης θα λήξουν αποκλειστικά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησής σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετά του πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**18)** Όλοι όσοι επιθυμούν να εκμεταλλευτούν χώρο αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων, πρέπει να έχουν υποβάλει αίτηση το αργότερο μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει η δημοπρασία.

**19)** Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Σύμης έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του

μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσων Α', που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτό τροποποιήσεων, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου και του Δημοσίου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

**20)** Η μίσθωση γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο με βάση τα σχετικά στο άρθρο 13 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-05 2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει. Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ανωτέρω ΚΥΑ, το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2021 καταβάλλεται ως εξής: Το ποσοστό υπέρ Δημοσίου καταβάλλεται εφάπαξ, το ποσοστό υπέρ Δήμου σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση υπέρ Δήμου και το εφάπαξ ποσό υπέρ Δημοσίου καταβάλλεται με την υπογραφή της μίσθωσης και τα πρωτότυπα διπλότυπα εισπραξής συνοδεύουν τη σύμβαση.

Όσον αφορά το αντάλλαγμα για το έτος 2022, το ποσό ανταλλάγματος υπέρ Δημοσίου βεβαιώνεται ολόκληρο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. μετά το πέρας του 1<sup>ου</sup> τριμήνου του ίδιου έτους, οι δε μηνιαίες ισόποσες δόσεις υπέρ Δήμου είναι τρεις (3) και καταβάλλονται σε αυτόν.

Για την υπογραφή των συμβάσεων με τους ιδιώτες εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Σύμης να τις υπογράφει εντός των νομίμων προθεσμιών σύμφωνα με το Νόμο και τους όρους της παρούσης.

**21)** Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί στην ημερομηνία που καθορίστηκε στο άρθρο 12 της παρούσας διακήρυξης αν δεν παρουσιαστούν πλειοδότες σε ένα ή περισσότερα από τα τμήματα τα οποία παραχωρούνται. Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. γ) Σε περίπτωση που μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου σύμφωνα με τους όρους της πρώτης διακήρυξης που δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

**22)** Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή η πρώτη δόση του μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και η πρώτη δόση του μισθώματος υπέρ του Δήμου, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Ο Δήμος αποστέλλει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α', αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο εισπραξής για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Δήμου. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα δημοσιεύσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύμης (symi.gr). Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύμης ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή, στη διεύθυνση Σύμη – Δωδεκανήσου 85600, τηλέφωνο 22463-60422.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ**